

Immobiliare Camperi s.a.s.
Via Alessandria 9
12084 Mondovì (CN)
Partita Iva: 03409490046
Codice Fiscale: 03409490046

**Informativa ai clienti dell'agenzia
ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR
Dati raccolti presso l'interessato**

Gentile interessato,
con la presente desideriamo informarla sui dati personali che saranno raccolti e trattati secondo le finalità che andremo a indicare, nonché fornirle ogni informazione utile a facilitare il contatto e l'interazione con i nostri uffici.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è Immobiliare Camperi s.a.s.

I dati di contatto sono i seguenti:

Telefono: +39 0174 330642

Mail: info@immobiliarecamperi.it

Sito Web: <https://www.immobiliarecamperi.it>

Nella tabella che segue sono riportate le finalità per le quali i suoi dati verranno raccolti, nonché le informazioni relative alle condizioni del loro trattamento:

FINALITA'	Gestione dell'incarico di mediazione
DESCRIZIONE	I dati personali richiesti verranno trattati per adempiere all'incarico di mediazione da Lei richiesto e relativo all'acquisto o alla vendita o alla locazione di un immobile e, in genere, a tutti i servizi accessori eventualmente richiesti (es. perizie, stime ecc.). Poiché il conferimento dei dati è necessario per dare esecuzione all'incarico affidato, il rifiuto a fornirli comporterà, da parte nostra, l'impossibilità a dare seguito, in tutto o in parte, alle attività negoziali, commerciali e amministrative connesse al mandato in oggetto o all'espletamento del servizio richiesto.
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (DATA RETENTION) O CRITERI PER DEFINIRE TALE PERIODO	<ul style="list-style-type: none"> • Fino a revoca/conclusione del contratto • Tempo necessario per il raggiungimento della relativa finalità
BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO	Esecuzione di un contratto e/o delle relative misure precontrattuali
CATEGORIE DATI TRATTATI	Dati personali
CATEGORIE DESTINATARI A CUI VENGONO COMUNICATI I DATI	<ul style="list-style-type: none"> • Agenzie immobiliari con le quali è stata concordata una collaborazione • Banche e istituti di credito • Enti necessari a effettuare accertamenti immobiliari • Notai • Portali specifici del settore • Professionisti e tecnici abilitati

	<ul style="list-style-type: none"> • Provider di servizi informatici o telematici • Soggetti terzi commerciali interessati all'immobile in oggetto
TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI	Nessuno
FINALITA'	Adempimenti normativa antiriciclaggio
DESCRIZIONE	<p>I dati personali richiesti attraverso l'apposita modulistica saranno trattati in modalità elettronica e/o cartacea per adempiere agli obblighi imposti dalla normativa antiriciclaggio (D. Lgs. 231/2007 artt. 41 e seguenti).</p> <p>Il conferimento dei dati è obbligatorio per legge, pertanto il mancato conferimento degli stessi comporterà l'impossibilità di erogare i servizi richiesti.</p>
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (DATA RETENTION) O CRITERI PER DEFINIRE TALE PERIODO	Conservazione per 10 anni dalla cessazione del rapporto continuativo, della prestazione professionale o dall'esecuzione dell'operazione occasionale, di dati, documenti e informazioni ai fini antiriciclaggio
BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO	Obbligo legale
CATEGORIE DATI TRATTATI	Dati personali
CATEGORIE DESTINATARI A CUI VENGONO COMUNICATI I DATI	Soggetti terzi allorché la comunicazione sia resa necessaria da obblighi contrattuali e/o di legge
TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI	Nessuno
FINALITA'	Amministrative-contabili clienti
DESCRIZIONE	<p>I dati personali richiesti verranno trattati per adempiere agli obblighi contrattuali o normativi o, comunque, per ordinarie finalità amministrative e contabili. Sono oggetto di trattamento i dati necessari alla compilazione e registrazione delle fatture di vendita.</p> <p>Il conferimento dei dati necessari alla gestione del ciclo di fatturazione attiva è obbligatorio.</p>
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (DATA RETENTION) O CRITERI PER DEFINIRE TALE PERIODO	Normativa civilistica 10 anni, Normativa fiscale 6 anni; ulteriori proroghe solo per comprovate esigenze di natura contabile, amministrativa e legale
BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> • Esecuzione di un contratto e/o delle relative misure precontrattuali • Obbligo legale
CATEGORIE DATI TRATTATI	Dati personali
CATEGORIE DESTINATARI A CUI VENGONO COMUNICATI I DATI	<ul style="list-style-type: none"> • Agenzie fiscali • Banche e istituti di credito • Fornitori di servizi recupero crediti • Provider di servizi informatici o telematici • Servizi contabili e fiscali esterni • Servizi legali esterni • Soggetti terzi allorché la comunicazione sia resa necessaria da obblighi contrattuali e/o di legge
TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI	Nessuno
FINALITA'	Pubblicazione delle immagini relative all'immobile
DESCRIZIONE	<p>Poiché l'attività di mediazione immobiliare prevede anche la possibilità di acquisire immagini fotografiche e/o audiovisive relative all'immobile oggetto di negoziazione, le stesse potranno essere oggetto di consultazione presso i nostri uffici oppure di diffusione a mezzo stampa e/o pubblicate sul sito di Immobiliare Camperi s.a.s e sui suoi social network (pagine gestite dall'agenzia) così come su portali specifici per la creazione di collaborazioni</p>

	immobiliari fra agenzie, sempre nell'interesse del cliente e al fine di aumentare la visibilità dell'annuncio. L'eventuale rifiuto a conferire immagini relative all'immobile e/o permetterne l'acquisizione da parte nostra, così come il mancato consenso alla loro pubblicazione come indicato nella finalità, non avrà alcuna conseguenza sull'esecuzione del mandato.
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (DATA RETENTION) O CRITERI PER DEFINIRE TALE PERIODO	Fino a revoca del consenso specifico prestato
BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO	Consenso dell'interessato
CATEGORIE DATI TRATTATI	Dati personali
CATEGORIE DESTINATARI A CUI VENGONO COMUNICATI I DATI	<ul style="list-style-type: none"> • Agenzie immobiliari con le quali è stata concordata una collaborazione • Portali specifici del settore • Provider di servizi informatici o telematici • Pubblicazione su siti internet, social, ecc. • Pubblicazione su supporti cartacei/depliant informativi
TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI	Nessuno
FINALITA'	Attività di Soft Spam
DESCRIZIONE	Attività di informazione commerciale e promozionale a mezzo e-mail utilizzando l'indirizzo di posta elettronica fornito in fase di vendita di un prodotto e/o servizio per la comunicazione commerciale diretta di prodotti e/o servizi analoghi. La base giuridica del trattamento è il legittimo interesse del titolare, in riferimento all'art. 6 paragrafo 1 lettera f) e il considerando n. 47 del GDPR e, come previsto dall'Art. 130, comma IV, del Codice della Privacy, l'attività di Soft Spam non necessita del preventivo consenso espresso dall'interessato. Tuttavia, il cliente/utente può esercitare il diritto di opposizione.
INTERESSE LEGITTIMO	Consolidamento del rapporto commerciale in essere con il cliente
PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (DATA RETENTION) O CRITERI PER DEFINIRE TALE PERIODO	Fino a richiesta di cessazione dell'invio di comunicazioni commerciali da parte dell'utente (soft spam)
BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO	Legittimo interesse del titolare
CATEGORIE DATI TRATTATI	Dati personali
CATEGORIE DESTINATARI A CUI VENGONO COMUNICATI I DATI	Provider di servizi informatici o telematici
TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI	Nessuno

Per le finalità sopra riportate non è previsto alcun processo decisionale automatizzato così come alcuna profilazione.

I dati personali raccolti saranno trattati da soggetti espressamente autorizzati, adottando idonee misure di sicurezza tecniche e organizzative ed esclusivamente per il raggiungimento delle finalità citate. Inoltre, potranno accedere ai dati, in maniera incidentale, i tecnici informatici e il personale IT che sovrintende al funzionamento del nostro sistema informatico.

In qualità di interessato ha il diritto di ottenere l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 GDPR - copia degli articoli e apposita istanza possono essere richiesti ai recapiti sopra indicati).

Nel caso ritenesse che il trattamento violi quanto previsto dalla normativa vigente sulla protezione dei dati personali può proporre reclamo all'Autorità di controllo, come previsto dall'art. 77 GDPR, o adire le opportune sedi giudiziarie.

Qualora la base giuridica del trattamento sia il Suo consenso, Le ricordiamo che ha diritto a revocarlo in qualsiasi momento attraverso i contatti sopra riportati. Tuttavia, i trattamenti pregressi, effettuati in costanza del consenso prestato, e i relativi effetti giuridici rimarranno validi anche dopo l'eventuale revoca del consenso.

Il titolare si riserva il diritto di modificare, aggiornare, aggiungere o rimuovere parti della presente informativa sulla privacy. Al fine di facilitare la verifica, al fondo dell'informativa è riportata la data di aggiornamento.

Per ulteriori informazioni non esiti a contattarci.

Il Titolare del trattamento
Immobiliare Camperi s.a.s.

ACQUISIZIONE DEL CONSENSO

Ricevuta l'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), relativamente alle riprese fotografiche e/o audiovisive dell'immobile oggetto di mediazione

acconsento non acconsento

alla loro pubblicazione su depliant, brochure e/o altro materiale divulgativo cartaceo specifico del settore;

2)

acconsento non acconsento

alla loro pubblicazione sul sito di Immobiliare Camperi s.a.s. e sulle sue pagine social;

3)

acconsento non acconsento

alla loro pubblicazione su portali specifici di settore.

L'Interessato: Cognome e Nome _____

Data ___/___/_____

Firma _____